



ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
города МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г.МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

ГУП «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

заказ №2016-00076-01-0

Арх. №

21925-239

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по капитальному ремонту зданий ГКУ «Пожарно-спасательный центр»
(Пожарная часть №73) с прокладкой наружных инженерных сетей водоснабжения
по адресу: Мира проспект, д.119, стр.316
СВАО

Заказчик: ГКУ «УКРиС»

Раздел 8

Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Книга 3 - Мероприятия по охране окружающей среды (НИС)
Дендрология.

Начальник проектного отдела



Н.В. Лошмакова

Москва 2016 г.

1/16

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1 – Пояснительная записка.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Книга 3 - НИС

Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка (НИС).

Раздел 3 – Архитектурные решения:

Подраздел 3.1 – Архитектурные решения.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Подраздел 3.2 – Колористические решения.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Раздел 4 – Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Подраздел 4.1 – Конструктивные решения.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Подраздел 4.2 – Утепление фасада.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1 – Система электроснабжения.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Подраздел 5.2 – Система водоснабжения.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Книга 3 – Наружные сети водопровода

Подраздел 5.3 – Система водоотведения.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Подраздел 5.4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

Часть 5.4.1 – Отопление.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Часть 5.4.2 – Вентиляция и кондиционирование.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Подраздел 5.5 – Сети связи.

Часть 5.5.1 – Сети связи.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Часть 5.5.2 – Структурированная кабельная сеть.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

Часть 5.5.3 – Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Книга 1 – корпус 315

Книга 2 – корпус 316

- Часть 5.5.4 - Технические средства охраны.
Книга 1 – корпус 315
Книга 2 – корпус 316
- Подраздел 5.6 – Автоматизация инженерных систем.
Книга 1 – корпус 315
Книга 2 – корпус 316
- Раздел 6 – Проект организации строительства.
Книга 1 – корпус 315
Книга 2 – корпус 316
Книга 3 - НИС
- Раздел 8 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Книга 1 – корпус 315
Книга 2 – корпус 316
Книга 3 – Мероприятия по охране окружающей среды (НИС)
- Подраздел 8.1 - Охранно-защитная дератизационная система.
Книга 2 – корпус 316
- Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Книга 1 – корпус 315
Книга 2 – корпус 316
- Раздел 11 – Смета на строительство объектов капитального строительства.
Книга 1 – корпус 315
Книга 2 – корпус 316
- Раздел 11.1 - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Книга 1 – корпус 315
Книга 2 – корпус 316

ГУП «МосжилНИИпроект» это:

специализированная научно – исследовательская и проектная организация по всему комплексу проектной документации, на всех стадиях проектирования, и в том числе:

- проектирование и согласование реконструкции, капитального и выборочного ремонта жилых, общественных, производственных и культовых зданий и сооружений; нового строительства; перепланировки Ваших квартир и офисов.
- инструментальное обследование технического состояния зданий и сооружений, инженерного оборудования – с выдачей технических заключений и рекомендаций.
- проектирование внутриквартальных инженерных сетей.
- проекты генерального плана и благоустройства дворовых территорий.
- натурные замеры уровней шума и вибрации от инженерного оборудования, качества звукоизоляции ограждающих конструкций и выдача рекомендаций по снижению шума.

Россия, 109012, Москва, ул. Никольская, д. 8/1.

Тел.: (495) 625-58-22

Факс: (495) 625-15-29

E-mail: gup@mgnp.ru



УТВЕРЖДЕНО
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 05.07.2011 г. № 356

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2, www.mrsp.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

г. Москва

«18» октября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№0004.5-2009-7710060367-П-30

Выдано члену саморегулируемой организации

**Государственное унитарное предприятие города
Москвы Московский научно-исследовательский и
проектный институт жилищного хозяйства**

«МосжилНИИпроект»

ОГРН 1027739292020

ИНН 7710060367

103012, г. Москва, Никольская ул, 8/1.

Основание выдачи Свидетельства:
решение Совета Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков»,
протокол № 87 от 18 октября 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «18» октября 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 07.07.2011 г. №0004.4-2009-7710060367-П-30.

Президент НП «МРСП»



Пупырев Е.И.

www.mrsp.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Сертификату о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 18 октября 2012 г.
№ 0004-3-2009-7710060367-П-30

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2; www.mrsp.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

№	Наименование вида работ
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
9	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
10	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
11	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
12	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
13	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
14	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
15	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
16	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
17	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 18 октября 2012 г.
№ 0004-5-2009-7710040367-П-30

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

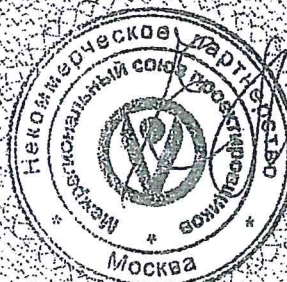
Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 58, стр. 2, www.mrsp.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092609

№	Наименование вида работ
29	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком, заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 руб. 00 коп. (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)

Президент НП «МРСП»



Пугырев Е.И.

www.mrsp.ru

Содержание

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (по дендрологии)

Адрес объекта: СВАО, Проспект Мира, д. 119 стр. 315 и 316

Вид работ: прокладка наружного водопровода

Часть 1.

Дендрология выполнена на основании представленных материалов
СГП НИС - 1 листов

Часть 2.

В результате полевого обследования выявлено, что в зону работ по проекту попадает

	деревьев	кустарников
Всего	8	34
В т.ч. на вырубку	3 (1-сух., 1-авар.)	33 (30-поросль)
На пересадку	2	1
На сохранение	3	нет

См. перечетную ведомость, лист № 2.

Часть 3.

Компенсационная стоимость за уничтожаемые зеленые насаждения составляет (см. «Расчет компенсационной стоимости за уничтожаемые зеленые насаждения»):

- за деревья – 256 137,94 рублей
- за кустарники – 138 553,38 рублей
- за травяной покров (газон) - нет рублей
- всего – 394 691,32 рублей.

Компенсационная стоимость рассчитывается в соответствии с “Методикой расчета размера платежей за вырубку зеленых насаждений и для проведения компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве”, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 21.09.04 г. №643-ПП.

Компенсационная стоимость единицы уничтожаемых зеленых насаждений (1 дерево, 1 кустарник, 1 кв.м газона или травяного покрова) предоставляется Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. См. прилагаемую таблицу.

Инженер-дендролог  Е.В.Язева

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз- раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключе- ние	Компенса- ционная стоимость	Примечание	
		Дере- вьев	Кустар- ников								
				Коефф. поправки на местополож.(1,0- 2,5- 4,0) (КМ) -							2,50
Коефф. благоустройства (1,2- 1,5- 3,3) (КБ) -		1,50		Коефф. увелич.ст-ти комп.озеленения.(1,0- 2,0)-		1,00	Коефф., учитывающий затраты на проектирование				1,05
1	Дуб	1		28-30		12-13	небольшой наклон от здания, высокая крона	Сохранить			
2	Дуб	1		28		12-13	удовл.	Сохранить			
4	Яблоня	1		14-18		4	2 ствола, наклон 45 параллельно 4-х этажному корпусу	Вырубить		аварийное	
4	поросль		1			1,8		Вырубить	Без компенсац.	поросль	
5	Пень			32-42	1	0,1	мох	Вырубить			
6	Саженцы	1		2		1,3	вишня, удовл.	Пересадить		0,5х0,5х0,4	
7	Саженцы	1		2		1,5	вишня, сухой	Вырубить	Без компенсац.	сухостой	
12	Береза	1		48-50		20	высокая крона, мох	Сохранить			
13	Пень			32-34	1	0,1	вплотную к забору	Вырубить			
14	смородина куст		1			0,5	черная, удовл.	Пересадить		0,5х0,5х0,4	
15	Саженцы	1		2		1,4-1,7	береза, 2 ствола, сушь в кроне	Пересадить		0,8х0,8х0,6	
17	Ель	1		12		4	удовл.	Вырубить	131865,03		
18	поросль		15			до 1		Вырубить	Без компенсац.	поросль	
19	поросль		1			0,5	ясень	Вырубить	Без компенсац.	поросль	
21	поросль		10			1-1,8	в т.ч. В бетонном заборе	Вырубить	Без компенсац.	поросль	
23	Пень			36-40	1	0,2		Вырубить			
24	чубушник куст		1			3	раскидистый	Вырубить	4574,11		
25	клен куст		1			2	наклонен	Вырубить	4574,11		
26	поросль		2			0,5-1		Вырубить	Без компенсац.	поросль	
27	чубушник куст		1			3	раскидистый	Вырубить	4574,11		
34	поросль		1			0,4	в заборе	Вырубить	Без компенсац.	поросль	

№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Возраст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Компенсационная стоимость	Примечание
		Деревьев	Кустарников							
	Итого:	8	34					кв. м		
	Пересадить	2	1					кв. м		
	Сохранить	3					Компенсационная стоимость за шт.	деревьев	131865,03 руб.	
	Вырубить	3	33				за шт.	кустарников	13722,34 руб.	
	из них:						за кв. м.	трав. покров	руб.	
	за компенсацию	1	3					Всего	145587,37 руб.	
	в т.ч. хвойные	1								
	лиственные I гр.						Стоимость компенсационного озеленения:	деревья	20758,19 руб.	
	лиственные II гр.							кустарники	4322,54 руб.	
	лиственные III гр.							трав. покров	руб.	
	без компенсац.	1	30					Всего	25080,73 руб.	
	в т.ч. охр. зона ком.						Высаживается по проекту благоустройства	деревьев	шт.	
	аварийное	1						кустарников	шт.	
	сухостой	1					Создается по проекту благоустройства:	газонов	кв. м.	
	неудовлетв.									
	поросль и самосев листв. пород		30							
	5-ти м зона									

Примечание: при пересадке многоствольных деревьев второстепенные стволы вырубаются.

Московский проект
Дендролог проектного института
Язева Е.В.
(ф.и.о.)

Дата 24.05.2016

Расчет компенсационной стоимости за уничтожаемые зеленые насаждения и стоимости компенсационного озеленения

Наименование объекта: прокладка наружного водопровода

Адрес: СВАО, Проспект Мира, д. 119, стр. 315 и 316

Расчет компенсационной стоимости за уничтожаемые зеленые насаждения

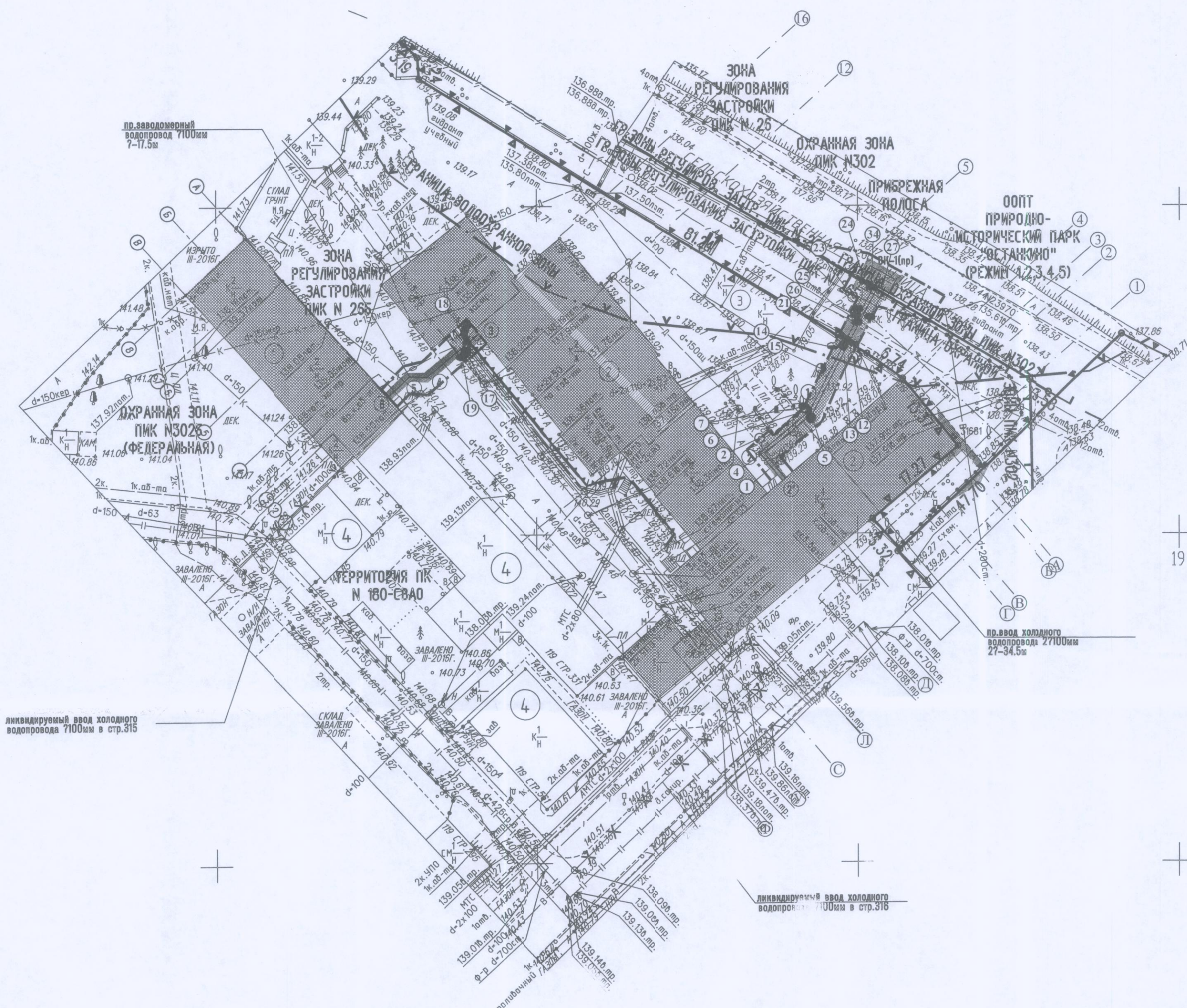
Группы зеленых насаждений по их ценности	Кол-во зеленых насаждений	Ст-ть ед. зеленых насаждений, Руб.	Козф-нт индексации стоимости строительных работ, Кинд.	Козффициент поправки на место-положение Км=1; 2,5; 4	Козффициент поправки на водоохранную ценность Кв=1; Кв=2	Компенсационная стоимость го количества зеленых насаждений, руб.
Хвойные деревья	1,00	9280,36	5,52000	2,50	2,00	256 137,94р.
Лиственные деревья 1-й группы (липа, дуб, каштан, клен остропл., ива белая, ясень)	0,00	7680,10	5,52000	2,50	2,00	0,00р.
Лиственные деревья 2-й группы (береза, плодовые)	0,00	4951,64	5,52000	2,50	2,00	0,00р.
Лиственные деревья 3-й группы (клен ясенец., тополь, все виды ивы (кроме белой), осина, ольха)	0,00	4094,96	5,52000	2,50	2,00	0,00р.
Кустарники	3,00	1673,35	5,52000	2,50	2,00	138 553,38р.
Газон, травяной покров	0,00	73,05	5,52000	2,50	2,00	0,00р.
Итого к оплате по счету:						394 691,32р.

Расчет стоимости компенсационного озеленения

Вид зеленых насаждений	Козфф. увелич. ст. ти комп. озеленения при его пров. не на участках уничт. зел. насаждений	Компенсацион- ная ст-ть зел. насаждений i- го вида, Скi, руб.	Кол-во зеленых насаждений i- го вида, Vi	Козффициент индексации стоимости строительных работ, Кинд	Козффициент уч. затраты на проектирование	Козффициент учитывающ. затраты на создание элементов благоустройства			Стоимость компенсационного озеленения
						Для прокладк инженерн. коммуникаций K=1,2	Для стр-ва нов. трансп. Магистралей K=1,5	Для остальных видов работ K=3,3	
деревья	1,00	5 165,820р.	1,00	5,52000	1,05	1,20			35 929,31р.
кустарники	1,00	1 673,350р.	3,00	5,52000	1,05	1,20			34 915,45р.
газон	1,00	73,050р.	0,00	5,52000	1,05	1,20			0,00р.
Итого по счету:									70 844,76р.

ДЕНДРОПЛАН

1



Троцкистка вероисповедного ввѣра
и дворянства сѣби к сѣр 315 и
к сѣр. 316 фрку, 22 по марко-
спасательный сѣрду, фне по г. Москве
"Союзомовиче"
Насальник фрку, 22 по сѣр В. Балоник.
подполковник вл. сѣр 24. 03.2016г.

Воспроизведена в тираже 100 экземпляров
ввод, дополнением к проекту
детализации по радиационной

Экспликация

- | | |
|---|---|
| 1 | Нежилое здание, подлежащее капитальному ремонту к.315 |
| 2 | Нежилое здание, подлежащее капитальному ремонту к.316 |
| 3 | Здание КПП |
| 4 | Существующая застройка |

условные обозначения к дендроплану

- сохраняемые деревья
 ● пересаживаемые деревья
 ● вырубаемые деревья
 ○ сохраняемые кустарники
 ● пересаживаемые кустарники
 ● вырубаемые кустарники
 10 номер по перечетной ведомости

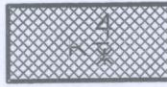
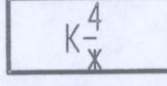
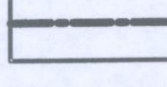
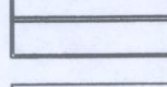
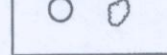
Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде
из заказа № 3/2291-16 от 04.03.2016 г.
выданного ГП "Мосгеотрест" и является его точной копией.

ГНП

“Москвичи-проект”

Клоков И.А.

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Ремонтируемые здания |
|  | Существующие строения |
|  | Границы работ по
восстановлению благоустройства |
|  | Восстановление асфальтового
покрытия проездов |
|  | Восстановление асфальтового
покрытия тротуаров и отсыпки |
|  | Восстановление газона |
|  | Дорожный бортовой камень
(замена) |
|  | Существующие деревья
и кустарники |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы территории широко-дальной сети | | границы широко-дальной территории |
| | границы водной поверхности | | границы береговой полосы |
| | границы линий дугирующихся аэстрий, технические зоны и аэстрийные мушкетеры | | границы территории природного комплекса |
| | границы водозащитных зон | | границы полосы отвода железной дороги |
| | границы территории промышленности зон | | границы охранной зоны памятников истории и культуры |
| | границы территории памятника истории и культуры | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы прибрежной полосы | | границы зон санитарной охраны |
| | границы рекреации (раекреационной деятельности) на территории природного комплекса | | границы коммунальных зон |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля |
| | границы памятника природы | | границы зон охраняемого ландшафта |
| | границы местных зон санитарной охраны | | границы санитарно-защитной зоны |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | | | | | | | |
|--------|------------|-------|--|--|--|-------|-------|-------|--------------------------------|
| до 500 | 500 и выше | | | | | | | | |
| — Д — | — (о) — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | водосток |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | канализация |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | тепловод |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | кабель МОСГОРСВЕТ |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | кабель ДС |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | кабель связи УПО |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | электровод |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | исполвод |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | телевод. канализация |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | воловод |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | кабельный холлентор МОСГОРСВЕТ |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | кабельная прокладка |
| — Д — | — Д — | — Д — | | | | — К — | — К — | — К — | протвы |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 16.03.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгорпроект" - недействителен Использование другим организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгорпроект"	
		Заказ № 3/2291-16		от 04.03.2016	
		Заказчик: ГУП "МосжилНИИпроект"			
		Наименование объекта:			
Полные работы	Остроумов П. Б.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, проспект Мира, д.119, стр.315, 316 Номенклатура: А-ХХ-09-13, А-ХХ-09-14		Лист	Листов
Топограф. работы	Воронцов П. А.				
Планы, планы	Савельева Н. С.				
Корр. топогр.	Норусова С. В.				
Корр. планы	Рыжкова Л.А.				
ИП (Фирма)	Павлов М. Ю.			1	1
Дата выпуска заказа: 2013.07.06				1500	

					Заказ №2019-00075-01-0 2019-00075-01-0
					Заказчик ПУ "МКУС"
Изм. Кол. за	Лист	Итого	Подп.	Дата	
Изм. ПУ	Лопшакова Н.	12/16			Адрес объекта
ПМП	Клоков И.А.	12/16			в. Москва, Истра пр-т д/п/5, стр.3/5, 3/15
Лендролог	Язева Е.В.	12/16			
					ДЕНДРОПЛАН строительн.план
Маслов	Морозов А.В.	12/16			МОСКВИЛНИПРОЕКТ ПРОЕКТИРНЫЙ ОТДЕЛ